

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **15 августа 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно: помещения № 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14-16 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 707 548,76 руб. (Семьсот семь тысяч пятьсот сорок восемь руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 70 754,88 руб. (Семьдесят тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 35 377,44 руб. (Тридцать пять тысяч триста семьдесят семь руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.08.2019 по 26.08.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 707 548,76 руб. (Семьсот семь тысяч пятьсот сорок восемь руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 18.04.2019 и 06.06.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 8,0 кв.м, а именно помещение № 49б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 14 563,40 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 456,34 руб. (Одна тысяча четыреста пятьдесят шесть руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 728,17 руб. (Семьсот двадцать восемь руб. 17 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.08.2019 по 25.08.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год - 14 563,40 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,5 кв.м (в помещениях № 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 35,6 кв.м, а именно помещение № 50а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 66 225,16 руб. (Шестьдесят шесть тысяч двести двадцать пять руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 622,52 руб. (Шесть тысяч шестьсот двадцать два руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 3 311,26 руб. (Три тысячи триста одиннадцать руб. 26 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.09.2019 по 10.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год - 66 225,16 руб. (Шестьдесят шесть тысяч двести двадцать пять руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,6 кв.м (в помещениях № 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 35,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, передано в аренду ИП Сарсания Г.Г. по договору аренды от 13.09.2018 № 6391 сроком действия по 11.09.2019.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 4,5 кв.м, а именно часть помещения № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения банкомата.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 8 402,04 руб. (Восемь тысяч четыреста два руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 840,20 руб. (Восемьсот сорок руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 420,10 руб. (Четыреста двадцать руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.09.2019 по 22.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 8 402,04 руб. (Восемь тысяч четыреста два руб. 04 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 4,5 кв.м передано в аренду ПАО «Сбербанк» по договору аренды от 25.09.2018 № 6399 сроком действия по 23.09.2019.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.В, общей площадью 20,2 кв.м, а именно: помещение № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.02.2017, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33:22:032211:46-33/001/2017-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 36 754,72 руб. (Тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 675,47 руб. (Три тысячи шестьсот семьдесят пять руб. 47 коп.).

Шаг аукциона – 1 837,74 руб. (Одна тысяча восемьсот тридцать семь руб. 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.08.2019 по 25.08.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 36 754,72 руб. (Тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 72 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 63,6 кв.м, а именно: помещения № 2, 4, 5, 6 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/088/2012-690.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 144 695,00 руб. (Сто сорок четыре тысячи шестьсот девяносто пять руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 469,50 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят девять руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 7 234,75 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре руб. 75 коп.).

Срок действия договора аренды – с 03.09.2019 по 01.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 144 695,00 руб. (Сто сорок четыре тысячи шестьсот девяносто пять руб. 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 32,9 кв.м (в помещении № 1 по плану первого этажа здания и в помещениях № 1, 3, 8 - 11 по плану второго этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 63,6 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, переданы в аренду ИП Гришановой С.Ю. по договору аренды от 04.09.2018 № 6385 сроком действия по 02.09.2019.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 32,4 кв.м, а именно помещений № 12-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 55 565,68 руб. (Пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят пять руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 556,57 руб. (Пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть руб. 57 коп.).

Шаг аукциона – 2 778,28 руб. (Две тысячи семьсот семьдесят восемь руб. 28 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.08.2019 по 29.08.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 55 565,68 руб. (Пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят пять руб. 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 9,3 кв.м (часть помещений № 1, 11, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 32,4 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, переданы в аренду ЗАО «Альтернатива» по договору аренды от 30.08.2016 № 6099 сроком действия по 29.08.2019.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 56,9 кв.м, а именно помещений № 3, 4, 4а, 4б, 4в по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 111 141,80 руб. (Сто одиннадцать тысяч сто сорок один руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 114,18 руб. (Одиннадцать тысяч сто четырнадцать руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 5 557,09 руб. (Пять тысяч пятьсот пятьдесят семь руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 03.09.2019 по 01.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год - 111 141,80 руб. (Сто одиннадцать тысяч сто сорок один руб. 80 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,7 кв.м (в помещениях № 1, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 56,9 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, переданы в аренду ИП Горшковой Е.А. по договору аренды от 04.09.2018 № 6387 сроком действия по 02.09.2019.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 40,6 кв.м, а именно помещение № 19 по плану первого этажа здания,

предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 68 757,52 руб. (Шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 875,75 руб. (Шесть тысяч восемьсот семьдесят пять руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 3 437,88 руб. (Три тысячи четыреста тридцать семь руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.08.2019 по 25.08.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 68 757,52 руб. (Шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,0 кв.м (в помещениях № 1, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 23,5 кв.м, а именно помещение № 16 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 45 836,40 руб. (Сорок пять тысяч восемьсот тридцать шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 583,64 руб. (Четыре тысячи пятьсот восемьдесят три руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 2 291,82 руб. (Две тысячи двести девяносто один руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.09.2019 по 10.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год - 45 836,40 руб. (Сорок пять тысяч восемьсот тридцать шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,4 кв.м (часть помещений № 1, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 23,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, передано в аренду ИП Девяткиной Л.М. по договору аренды от 13.09.2018 № 6392 сроком действия по 11.09.2019.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 13 августа 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **15 августа 2019 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 13 августа 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 13 августа 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **13 августа 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **15 августа 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **15 августа 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 27 августа 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.